Smlouva o dílo č. …….

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Název:	**Svazek obcí Horní Dunajovice a Želetice – tlaková kanalizace a intenzifikace ČOV**
Adresa:	Obecní úřad Želetice, Želetice č.p. 49 671 34 Horní Dunajovice
Zastoupený:	panem Ladislavem Březinou, předsedou svazku
Oprávněn jednat a podepisovat	
- ve věcech smluvních:	pan Ladislav Březina, předseda svazku
- ve věcech technických:	pan Ladislav Březina, předseda svazku Ing. Jiří Pečenka, technický dozor objednatele
IČ:	71214445
DIČ:	CZ71214445
Daňový režim:	Objednatel je plátcem DPH
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Znojmo
Číslo účtu:	1388133399/0800
Tel.:	515 273 224, 724 183 485
E-mail:	obec.horni.dunajovice@quick.cz

(dále jen Objednatel)

1.2. Zhotovitel:

Název:	……..
Adresa:	……
Zapsán v obchodním rejstříku:	……
Zastoupený:	……
Oprávněn jednat a podepisovat	
- ve věcech smluvních:	……
- ve věcech technických:	……
IČ:	……
DIČ:	……
Daňový režim:	……
Bankovní spojení:	……
Číslo účtu:	……
Tel.:	……
E-mail:	……

(dále jen Zhotovitel)

2. Rozsah předmětu smlouvy

Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je zhotovení stavby

„HORNÍ DUNAJOVICE - HYDROGEOLOGICKÝ VRT HV-501"

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
Stavba bude provedena dle projektové dokumentace zpracované firmou GEOtest, a.s. Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, název a číslo zakázky 15 7329 Horní Dunajovice – hydrogeologická studie (dále jen projekt).

Rozsah předmětu smlouvy je vymezen projektovou dokumentací stavby předanou Objednatelem Zhotoviteli.
Předmětem plnění je provedení jednoho průzkumného hydrogeologického vrtu označeného HV-501, na pozemku parc.č. KN 137/2 v k.ú. Horní Dunajovice, obec Horní Dunajovice, okres Znojmo, kraj Jihomoravský.

Poloha vrtu L-101 (souřadnice): X = 1 183 958
Y = 634 365

Práce budou provedeny dle zákona č. 62/1988 Sb. o geologických pracích v platném znění. Vlastníkem pozemku parc.č. KN 137/2 v k.ú. Horní Dunajovice je obec Horní Dunajovice. Tento pozemek bude zhotoviteli poskytnut bezúplatně k provedení stavby, k umístění zařízení staveniště a ke skladování hygienicky nezávadného materiálu potřebného k provedení stavby.

Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že místo stavby se nachází v bezprostřední blízkosti přírodní památky ev.č. 2168 „Pod Šibeničním kopcem“. Zhotovitel se zavazuje přísně dodržovat pravidla ochrany životního prostředí a respektovat zákaz rozdělávání otevřeného ohně.

Pokud v důsledku nesprávné činnosti zhotovitele dojde k ohrožení životního prostředí, budou vzniklé škody včetně pokut vyúčtovány zhotoviteli a zhotovitel je uhradí.

Hydrogeologický průzkum bude obsahovat (předmětem plnění je):

1. **Vrtné práce**

   V rozsahu čl. 5.1 projektu.
   Zhlaví vrtu bude provedeno tak, aby byla chráněna kvalita podzemní vody a byla zajištěna stabilita vrtu – ocelová chránička s přírubovou uzamykatelnou hlavicí.
   Bude pořízena geologická dokumentace a fotodokumentace vrtu a vrtných prací.
   Dokončený vrt bude zkontrolován (prohlédnut) průmyslovou videokamerou – objednateli bude předán kontrolní protokol a barevný videozáznam na CD.
   Technická zpráva o vrtných pracích bude součástí závěrečné zprávy.

2. **Hydrodynamická zkouška, odběry, analýzy**

   V rozsahu čl. 5.2 projektu.

   Pro zjištění geochemických, hydrochemických, radiologických a mikrobiologických vlastností podzemní vody budou provedeny rozbory – úplný fyzikálněchemický rozbor 3x, mikrobiologický rozbor 1x, radiologický rozbor 2x (včetně uranu), úplný rozbor dle vyhlášky 252/2004 Sb. a vyhlášky 428/2001 Sb. v platném znění 1x (včetně pesticidů).

3. **Geodetické zaměření**

   V rozsahu čl. 5.3 projektu.

4. **Závěrečná zpráva**

   V rozsahu čl. 5.4 projektu.
   Součástí zprávy bude:
   - Geologická dokumentace vrtných prací (popis vrtu, popis výstroje, apod.)
   - Geodetická dokumentace
   - Vyhodnocení hydrodynamické zkoušky včetně výpočtu koeficientu hydraulické vodivosti a transmisivity
   - Doporučená hloubka zapuštění čerpadla
   - Množství vody, které lze bez poškození vrtu a horninového prostředí jímat – průměrné v l/s, max. v l/s, max. m3/den, max. m3/rok
   - Zhodnocení analýz podle vyhl. MZdr č. 252/2004 Sb. a vyhl. MZe č. 428/2001 Sb. v platném znění

Zpráva bude obsahovat všechny náležitosti stanovené geologickým zákonem tak, aby poskytla podklady pro následné projekční práce, podklady pro vodoprávní rozhodnutí a podklady pro povolení k nakládání s vodami.

Provedení hydrogeologického průzkumu dále obsahuje a je tedy zahrnuto v cenové nabídce zhotovitele:

1. vytyčení polohy vrtu oprávněným geodetem podle vytyčovacích souřadnic
2. ohlášení prací orgánům a organizacím stanovených platnou legislativou
3. vhodná volba popř. úprava příjezdu k místu provedení vrtu – asfaltová příjezdová komunikace z Horních Dunajovic slouží jako cyklostezka a neumožňuje provoz těžkých vozidel (doporučuje se využití příjezdové silnice k přehradě Horní Dunajovice)
4. úprava (uvedení do původního stavu) zvolené příjezdné komunikace po odjezdu vrtné soupravy a po odstranění zařízení staveniště (zápis o uvedení příjezdné komunikace do původního stavu bez závad či připomínek podepsaný starostou obce Horní Dunajovice předloží zhotovitel při předání dokončené stavby)
5. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně zásobování zaměstnanců elektrickou energií z vlastního zdroje (elektrocentrály), včetně zásobování pitnou vodou a včetně bezodpadového sociálního zařízení
6. zabezpečení staveniště proti vniknutí nepovolaných osob minimálně mobilním oplocením
7. zabezpečení vozidel, vrtné techniky a dalších zařízení proti úniku ropných látek záchytnými vanami
8. zabezpečení nepřetržité dosažitelnosti sorbentů na likvidaci případných úniků ropných látek v místě stavby
9. zabezpečení elektrické energie pro potřebu zařízení staveniště, čerpací zkoušky apod. vlastní elektrocentrálou
10. vypouštění čerpaných vod do vodního toku Křepička při dodržení podmínek stanovených správcem toku (Povodí Moravy, s.p.) a podmínek stanovených v povolení k nakládání s vodami po dobu čerpací zkoušky
11. úprava (uvedení do původního stavu) vodního toku Křepička po skončení čerpací zkoušky (zápis o uvedení Křepičky do původního stavu bez závad či připomínek podepsaný zástupcem Povodí Moravy, s.p. předloží zhotovitel při předání dokončené stavby)
12. odvoz přebytečné zeminy, výplachů a veškerých odpadů na skládky, vedení průběžné evidence vzniklých odpadů, předložení dokladů (vážních lístků) o jejich nezávadném zneškodnění
13. udržování a čištění přístupové asfaltové krajské komunikace od bláta
14. zajištění bezpečnosti vlastních pracovníků, chodců a vozidel na staveništi a v jeho okolí v souladu s předpisy BOZP
15. zajištění a předložení dokladů a atestů pro trvalé bezpečné a hygienicky nezávadné užívání dokončeného díla (pro veškerý použitý materiál ujištění o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb.)
16. geodetické zaměření (polohopis, výškopis, hranice a parcelní čísla dotčených pozemků) skutečného provedení stavby (3x vytištěné paré + 1x data na CD, formát Microstation)

Projekt vypracovaný firmou GEOtest, a.s., Šmahova 1244/112, 627 00 Brno, název a číslo zakázky 15 7329 Horní Dunajovice – hydrogeologická studie, je přílohou této zadávací dokumentace.

Doklady o splnění výše uvedených podmínek budou přílohou předávacího protokolu dokončeného díla.
Veškeré poplatky související s výše uvedeným jsou zahrnuty do ceny za dílo

Zhotovitel zahrnul do ceny díla veškeré práce, které jsou pro realizaci zakázky potřebné a nezbytné a které na základě svých odborných a technických znalostí zjistil.

Zvýšení ceny z důvodu opomenutí nebo chyby výkazu výměr není možné.
Vykácení porostu (stromů, keřů, plevelů, trávy apod.), které budou překážet realizaci stavby včetně vyřízení povolení ke kácení a včetně likvidace dřeva a zelené hmoty zabezpečí objednatel.

3. Termíny plnění

Zahájení prací: Do 10 dnů od podpisu smlouvy o dílo, max. 16.01.2017.
Zhotovitel převezme od objednatele protokolárně staveniště.
Den podpisu protokolu o předání a převzetí staveniště je dnem zahájení prací.

Ukončení prací: Do 31.03.2017.
Den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončené stavby včetně předání závěrečné zprávy je dnem ukončení prací.

Práce budou probíhat podle harmonogramu prací odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
Zhotovitel může dokončit práce na díle i před sjednaným termínem dokončení díla a Objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
Prodlení Zhotovitele s dokončením díla delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy, ale pouze v případě, že prodlení Zhotovitele nevzniklo z důvodů na straně Objednatele.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

4.1. Výše sjednané ceny

Smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena bez DPH	**……,- Kč**
DPH 21%	**……,- Kč**
Cena včetně DPH	**…….- Kč**

4.2. Obsah ceny

Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta včetně daně z přidané hodnoty (DPH).
Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Cena obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i náklady na:

- vybudování, udržování a odstranění zařízení staveniště
- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce
- opatření k ochraně živnostního prostředí
- pojištění stavby a osob
- organizační a koordinační činnost, pasportizaci stávajícího stavu

Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do Termínu dokončení díla.
Zhotovitel prohlašuje, že si zkontroloval výkaz výměr a neshledal žádné chyby, které by mohly vést k pozdějšímu nárůstu ceny díla (vícepracem).

4.3. Doklady určující cenu

Cena díla je doložena Položkovým rozpočtem.
Zhotovitel ručí za to, že Položkový rozpočet je kompletní a zahrnuje všechny potřebné práce a dodávky.
Položkový rozpočet slouží k prokazování finančního objemu provedených prací a dále pro ocenění případných Víceprací nebo Méněprací.

4.4. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou.
Změna sjednané ceny je možná pouze:

a) pokud po podpisu smlouvy a před Termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
b) pokud Objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem Projektové dokumentace a výkazu výměr nebo pokud Objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
c) pokud Objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena Projektovou dokumentací;
d) pokud Projektová dokumentace předaná Objednatelem Zhotoviteli bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu;
e) pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.5. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatelem.
Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Zhotovitelem.
Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito všeobecnými obchodními podmínkami.

4.6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování

Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je Zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit Objednateli k odsouhlasení. Finanční řešení Víceprací a Méněprací proběhne dle pokynů objednatele, a to po ukončení realizace díla.

4.6.1. Vícepráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící Vícepráce nebudou obsaženy, tak Zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných firmou ÚRS, a.s., Praha pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány; pokud zhotovitel použil k vypracování cenové nabídky ceny nižší než ceníkové, budou vícepráce oceněny ve shodném procentuálním poměru;
b) vynásobením jednotkových cen a množství provedených měrných jednotek budou stanoveny náklady víceprací;
c) k celkovému součtu základních nákladů bude dopočtena DPH podle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění.

4.6.2. Méněpráce budou oceněny takto:

a) na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle Položkových rozpočtů
b) vynásobením jednotkových cen a množství neprovedených měrných jednotek budou stanoveny základní náklady méněprací;
c) k celkovému součtu základních nákladů bude dopočtena DPH ve výši, v jaké byla dopočtena ve sjednané ceně.

Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele nejpozději do 10-ti dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele.
Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

Cena za dílo bude uhrazena jednorázově, po předání závěrečné zprávy a po podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma stranami.
Faktura bude vyhotovena v 5 stejnopisech, včetně soupisu provedených prací.
Zhotovitel předloží cestou technického dozoru objednatele Objednateli soupis provedených prací oceněný způsobem sjednaným ve smlouvě. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 10 dnů. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.

Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
Bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny.

5.3. Zádržné (pozastávka)
Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny, tj. ……..,- Kč (bez DPH) slouží jako zádržné, které bude uhrazeno Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po odstranění posledního z nich.

5.4. Lhůty splatnosti
Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury. Stejná lhůta platí i pro úhradu zádržného.
Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence Objednatele, nebo třetí den po jejím doporučeném odeslání Zhotovitelem.

5.5. Platby za vícepráce
Pokud se na díle vyskytnou Vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně, po dokončení realizace díla.

5.6. Náležitosti daňových dokladů (faktur)
Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a musí obsahovat

- označení účetního dokladu a jeho pořadové číslo
- identifikační údaje objednatele včetně DIČ
- identifikační údaje zhotovitele včetně DIČ
- popis obsahu účetního dokladu
- datum vystavení
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- výši ceny bez daně celkem
- sazbu daně
- výši daně celkem zaokrouhlenou dle příslušných předpisů
- cenu celkem včetně daně
- podpis odpovědné osoby zhotovitele
- přílohu - soupis provedených prací oceněný podle dohodnutého způsobu

5.7. Termín splnění povinnosti zaplatit
Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů
Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti Termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
Pokud prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla přesáhne čtrnáct dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za patnáctý a každý další i započatý den prodlení.
Prodlení Zhotovitele proti Termínu předání a převzetí díla delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla
Pokud Zhotovitel neodstraní do 15 dnů od Termínu předání a převzetí díla vady či nedodělky uvedené v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou neodstraněnou vadu či nedodělek a za každý den prodlení.

6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
Pokud Zhotovitel neodstraní ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do pěti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele reklamované vady, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.
Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.

6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od Termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,025% z dlužné částky včetně DPH za každý i započatý den prodlení.

6.6. Způsob vyúčtování sankcí
Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodlení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje a způsob výpočtu celkové výše sankce.
Strana povinná se musí k vyúčtování sankce vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním sankce, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování sankce neuznává.
Sankci lze uplatnit nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy nárok na vyúčtování majetkové sankce vznikl. Marným uplynutím této lhůty nárok na zaplacení sankce zaniká (totéž se vztahuje i na úrok z prodlení).

6.7. Lhůta splatnosti sankcí
Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 30 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení.

7. Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště
Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště prosté práv třetí osoby.
O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší.
Součástí předání a převzetí Staveniště je:
- odsouhlasení zhotovitelem navržených přístupových a příjezdových cest
- předání dokladů o existenci stávajících inženýrských sítí

7.2. Vytýčení stávajících podzemních inženýrských sítí
Jak vyplývá z vyjádření správců podzemních sítí, v místě staveniště se nevyskytují žádné podzemní inženýrské sítě.

7.3. Vybudování zařízení staveniště
Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla. Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
Jako součást zařízení staveniště si zajistí Zhotovitel vlastními silami i rozvod potřebných médií na Staveništi.
Elektrickou energii si zabezpečí zhotovitel vlastní elektrocentrálou. Náklady na přepravu, instalaci, zprovoznění, provoz, pohonné hmoty, obsluhu a údržbu elektrocentrály jsou zahrnuty v ceně díla.

7.4. Užívání staveniště
Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
Zhotovitel je povinen umístit bezplatně na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané

náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. subdodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.

7.5. Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce bezplatně Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umisťování, přemisťování a udržování dopravních značek, popř. semaforů, v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

7.6. Podmínky bezpečnosti a hygieny a ochrany životního prostředí na staveništi

Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatně Staveniště hasícími prostředky.
Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.

7.7. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
Stavební deník musí být v pracovní dny, v pracovní době, přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.

8.2. Obsah stavebního deníku

Do Stavebního deníku zapisuje stavbyvedoucí Zhotovitele veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:

- stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
- časovém postupu prací
- kontrole jakosti provedených prací
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
- opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
- událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla

8.3. Způsob vedení a zápisu do Stavebního deníku

Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněných Zhotovitelem, na základě telefonického upozornění Zhotovitele, nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci Autorského dozoru, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.

8.4. Závaznost ujednání ve stavebním deníku
Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků a změn smlouvy.

8.5. Kontrolní dny a kontrolní prohlídky
Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát měsíčně. Objednatel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně (nejméně mailem) a nejméně pět dnů před jeho konáním. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru a Autorského dozoru a zástupci Zhotovitele.

9. Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny Objednatele
Při provádění díla posupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

9.2. Použité materiály a výrobky
Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel.
Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje technické, bezpečnostní či hygienické požadavky. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však v Termínu předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých k vybudování díla.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně.
Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečností opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
Zhotovitel je povinen před zahájením stavby provést pasportizaci stávajícího stavu sousedních objektů pozemků a tyto v průběhu stavby kontrolovat.
Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho zaměstnanci byli podrobeni vstupní lékařské prohlídce a že jsou zdravotně způsobilí k práci na díle.

9.4. Dodržování zásad ochrany životního prostředí
Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na přírodní památku „Pod Šibeničním kopcem“) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování. Tuto evidenci předá Zhotovitel Objednateli nejpozději při předání a převzetí dokončené stavby.

9.5. Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů a organizací. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli

škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

9.6. Kontrola provádění prací

Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými (zápisem ve stavebním deníku a telefonickou výzvou).
Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole nejméně 2 dny před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty.
Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

9.7. Kvalifikace pracovníků zhotovitele

Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
Osoba pověřená vedením stavby (stavbyvedoucí, řídící geolog) bude přítomna na všech kontrolních dnech, kontrolních prohlídkách, samostatně svolaných jednáních týkajících se stavby a na všech zkouškách předepsaných příslušnými normami.

9.8. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
Zhotovitel prohlašuje, že je pro výše uvedené účely pojištěn.

9.9. Archeologické nálezy

Jestliže Zhotovitel při provádění prací narazí na archeologické nálezy, je povinen přerušit práce a informovat písemně Objednatele a dotčené orgány státní správy či jiné dotčené organizace.
Objednatel je povinen rozhodnout o dalším postupu, a to písemně a bez odkladu poté, co od Zhotovitele takovouto informaci obdržel.

10. Subdodavatelé

10.1. Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

Zhotovitel provede dílo vlastními silami v minimálním objemu 70% finančního plnění.
Pokud bude zhotovitel plnit své závazky za účasti subdodavatelů, pak zabezpečí splnění následujícího:

- Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatele tak, jako by dílo prováděl sám.
- Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých subdodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze smlouvy o dílo.
- Změnu subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, objednatel nepřipouští.

11. Předání a převzetí díla

11.1. Organizace předání díla

Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru.

Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. vlastníka pozemku, budoucího uživatele či provozovatele díla).
Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat své subdodavatele.

11.2. Protokol o předání a převzetí díla
O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol).
Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných Vad a Nedodělků
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo Nedodělků

V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

11.3. Vady a nedodělky
Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.

11.4. Neúspěšné předání a převzetí
V případě, že Zhotovitel oznámí Objednateli, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a přejímacím řízení se prokáže, že dílo není dokončeno nebo, že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení.
Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
V případě, že se Objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí a při předání díla, nebo předávací a přejímací řízení jiným způsobem zmaří, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a přejímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

11.5. Doklady nezbytné k předání a převzetí díla:
Zhotovitel je povinen připravit a předložit nejpozději u předávacího a přejímacího řízení ve 3 vyhotoveních tyto doklady:

1. Geodetické zaměření skutečného provedení stavby (3 vytištěné výtisky + 1 CD) včetně vyznačení parcelních čísel a hranic pozemků dotčených stavbou)
2. Potvrzení o nakládání s odpady (evidence odpadů vedená zhotovitelem + vážní lístky ze skládky)
3. Kopie listů stavebního deníku
4. Protokol a videozáznam na CD z kamerové prohlídky vrtu
5. Závěrečná zpráva hydrogeologického průzkumu
6. Zápis o uvedení příjezdné komunikace do původního stavu bez závad či připomínek podepsaný starostou obce Horní Dunajovice
7. Zápis o uvedení vodního toku „Křepička“ do původního stavu bez závad či připomínek podepsaný zástupcem Povodí Moravy, s.p.
8. Prohlášení o shodě (atesty) na použité materiály:

Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
Seznam a podobu dokladů k předání a převzetí díla je oprávněn upřesnit technický dozor objednatele.

12. Záruka za jakost díla

12.1. Odpovědnost za vady díla
Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.

12.2. Počátek běhu záruční lhůty:
Záruční doba začíná dnem podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla.
Pokud se na díle žádné vady a nedodělky nevyskytly, začíná záruční doba dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

12.3. Délka záruční doby
Záruční lhůta je stanovena v délce **60 měsíců.**
Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.4. Způsob uplatnění reklamace
Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele, bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany.
V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
Objednatel je oprávněn požadovat:

a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů)
b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny

Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.

Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

12.5. Podmínky odstranění reklamovaných vad
Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace vadu odstranit nebo písemně navrhnout objednateli delší termín pro odstranění vady – to platí pouze u vad nebránících užívání díla.
Zhotovitel je povinen vady vždy odstranit, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ani do 20ti dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady a smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den, po který Zhotovitel vadu odstraňoval, nejvýše však 50% z hodnoty vzniklých nákladů.
Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen odstranit vadu nejpozději do 48 hod po obdržení reklamace (oznámení).
Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

13.1. Vlastnictví díla
Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

13.2. Nebezpečí škody na díle
Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

14. Pojištění díla

14.1. Pojištění zhotovitele
Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

14.2. Pojištění díla a jiná pojištění
Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům, zejména proti živlům a krádeži, a to až do celkové hodnoty díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

14.3. Zhotovitel je povinen dále zabezpečit

- Pojištění osob proti úrazu
- Pojištění subdodavatelů v rozsahu jejich dodávky
- Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události

Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel.
Objednatel je povinen poskytnou v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech
Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

15. Vyšší moc

15.1. Definice vyšší moci
Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

15.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

16. Změna smlouvy

16.1. Forma změny smlouvy
Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16.2. Převod práv a povinností ze smlouvy
Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Zhotovitele.

17. Odstoupení od smlouvy

17.1. Důvody opravňující k odstoupení od smlouvy
Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
Objednatel si vyhrazuje právo na odstoupení od smlouvy, pokud nebude do 1 roku od data podpisu smlouvy o dílo z důvodů (např. finančních, právních apod.) na straně objednatele předáno staveniště. Zhotovitel toto právo objednatele akceptuje a nebude požadovat úhradu marně vynaložených nákladů.

17.2. Způsob odstoupení od smlouvy
Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě ujednání ze smlouvy vyplývajících je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

17.3. Den účinnosti odstoupení
Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně, pokud druhá strana nepopře ve stanovené lhůtě důvod odstoupení. V opačném případě je dnem účinnosti odstoupení od smlouvy den, na kterém se strany dohodnou nebo den který vyplyne z rozhodnutí příslušného orgánu.

17.4. Důsledky odstoupení od smlouvy
Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:

a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla
b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“
c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
d) Zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“
e) po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy

V Horních Dunajovicích, dne

za Objednatele

Ladislav Březina, předseda

za Zhotovitele

……