



Krajský úřad Jihomoravského kraje
Odbor kontrolní a právní
Žerotínovo náměstí 3
601 82 Brno



SpZn.: S - JMK 88589/2025 OKP
Č.j.: JMK 83828/2026

Z P R Á V A

o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

obce ŽELETICE, okres Znojmo

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vypracována na základě **Zápisu z dílčího přezkoumání hospodaření**, které proběhlo ve dnech 15. – 16. prosince 2025 a na základě **výsledku konečného přezkoumání hospodaření**, které se uskutečnilo ve dnech 2. – 3. června 2026. Přezkoumání hospodaření proběhlo na základě ustanovení § 42 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí (dále jen zákon o přezkoumávání hospodaření).

Místo provedení přezkoumání: Obecní úřad Želetice
Želetice 49, 671 34 Želetice

Přezkoumání vykonal:

Kontrolor pověřený řízením přezkoumání: **Mgr. Zdeňka Procházková**

Kontrolor: Tereza Krejčí
Ing. Šárka Šibravová

Pověření k přezkoumání hospodaření ve smyslu § 5 zákona o přezkoumávání hospodaření vydal Mgr. Radomír Zimek – pověřen vedením odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje.

Při přezkoumání byli přítomni:

Ing. Milan Choura - starosta

Pavína Peroutková, Dis. - účetní
Miloš Kuklínek - místostarosta

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou oblasti hospodaření uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona o přezkoumávání hospodaření, posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo vykonáno výběrovým způsobem.

Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Podle ustanovení § 2 odst. 3 zákona o přezkoumávání hospodaření nebyly předmětem přezkoumání údaje, na které se vztahuje povinnost mlčenlivosti podle daňového řádu.

Přezkoumání hospodaření bylo zahájeno dne pátek 21. listopadu 2025, a to doručením písemného oznámení územnímu celku nejpozději 5 dnů přede dnem realizace výkonu přezkoumání.

A. Popis zjištěných chyb a nedostatků

Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

B. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

I. při přezkoumání hospodaření územního celku za předcházející roky

Při přezkoumání hospodaření za předcházející roky nebyly zjištěny chyby a nedostatky nebo tyto nedostatky byly již napraveny.

II. při předcházejícím dílčím přezkoumání

Při předcházejícím dílčím přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Želetice za rok 2025

n e b y l y z j i š t ě n y c h y b y a n e d o s t a t k y .

II. Upozornění na případná rizika, která lze dovodit ze zjištěných chyb a nedostatků, která mohou mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnu:

- *Při přezkoumání hospodaření za rok 2025 nebyla zjištěna rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.*

III. Poměrové ukazatele zjištěné při přezkoumání hospodaření:

- a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku 0,01 %
- b) podíl závazků na rozpočtu územního celku 1,23 %
- c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku 0,67 %

IV. Ověření poměru dluhu územního celku k průměru jeho příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost:

Dluh obce Želetice k 31. 12. 2025 nepřekročil 60 % průměru příjmů za poslední čtyři rozpočtové roky.

P o u ě n í

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla vyhotovena dne středa 3. června 2026 a je současně i návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření. Ve smyslu ustanovení § 6 odst. 1 písm. d) zákona o přezkoumávání hospodaření je možno k tomuto návrhu a proti kontrolním zjištěním v něm uvedeným podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání tohoto návrhu, a to doručením kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se tento návrh stává okamžikem marného uplynutí lhůty k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání.

Poslední kontrolní úkon, tj. ukončení kontroly na místě, byl učiněn dne středa 3. června 2026. Zástupci územního celku prohlásili, že poskytli pravdivé a úplné informace o předmětu přezkoumání a o okolnostech vztahujících se k němu.

Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření byla v souladu s ustanovením § 11 zákona o přezkoumávání hospodaření projednána a jeden výtisk převzal starosta obce Želetice. Zpráva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž jeden stejnopis byl předán zástupci kontrolovaného subjektu a druhý stejnopis se zakládá do příslušného spisu krajského úřadu. Nedílnou součástí zprávy je seznam přezkoumávaných písemností uvedených v příloze.

V souladu se zásadou účelnosti, hospodárnosti, rychlosti a efektivitu výkonu kontroly a s ohledem na povinnost kontrolujícího šetřit práva a oprávněné zájmy kontrolované osoby jsou za Krajský úřad Jihomoravského kraje podepsáni pouze kontrolující, kteří se účastnili projednání návrhu této zprávy.

Mgr. Zdeňka Procházková

.....
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

.....
podpis kontrolora pověřeného řízením přezkoumání

Tereza Krejčí

.....
kontrolor

.....
podpis kontrolora

Příloha ke Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2025

Při přezkoumání hospodaření byly přezkoumány následující písemnosti:

- Návrh rozpočtu roku 2025 včetně plnění za předcházející rok
- Pravidla rozpočtového provizoria na rok 2025
- Opis rozpočtových změn za období 1/2025 - 9/2025 - rozpočtová opatření č. 1-4, změna rozpisu č. 1 (kontrola zveřejňování, kontrola úpravy rozpočtu ve vztahu k jinému rozpočtu, kontrola čerpání výdajů v návaznosti na úpravu rozpočtu)
- Schválený rozpočet - závazné ukazatele, rok 2025; Schválený rozpis rozpočtu roku 2025
- Závěrečný účet obce Želetice za rok 2024
- Bankovní výpis č. 120 ze dne 30.09.2025 (ČS, a.s.) - ověření zůstatku
- Bankovní výpis č. 2025/105 ze dne 18.12.2025 (MONETA MONEY Bank, a.s.) vč. ověření na prvotní doklady
- Bankovní výpis č. 2025/75 ze dne 30.09.2025 (MONETA Money Bank, a.s.) - ověření zůstatku
- Inventarizace zřízené příspěvkové organizace ZÁKLADNÍ ŠKOLA, ŽELETICE, okres Znojmo, příspěvková organizace, k 31.12.2025
- Inventarizační zpráva za rok 2025 - obec Želetice
- Inventurní soupisy majetku a závazků sestavených ke dni 31.12.2025 - obec Želetice
- Plán inventur na rok 2025 - obec Želetice
- Přehled pracovních vztahů za období 1-12/2025 (sestava KEO M909)
- Přehled pracovních vztahů za období 1-9/2025 (sestava KEO M909)
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 12/2025 (sestava KEO M950)
- Rekapitulace mezd za období 1/2025 - 9/2025 (sestava KEO M950)
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Želetice za období leden - prosinec 2025
- Mzdové listy členů zastupitelstva obce Želetice za období leden - září 2025
- Pokladní deník za období od 01.09.2025 do 30.09.2025; doklady č. 25-701-00176 až 25-701-00212
- Účetní doklady k přijaté dotaci ze SZIF ve výši 320.000,- Kč za účelem podpory financování akce "Autobusová zastávka u ZŠ"; Inventurní karta č. 999 - Autobusová zastávka u ZŠ; Inventurní karta č. 1000 - Chodník u autobusové zastávky u ZŠ
- Účetní doklady související s pořízením a zařazením dlouhodobého majetku v období leden - září 2025 (účty 013, 018, 019, 021, 022, 028, 031, 042)
- Účetní závěrka sestavená k 31.12.2024 (obec)
- Dodatek č. 3 ke Zřizovací listině příspěvkové organizace obce Želetice Základní škola, Želetice, okres Znojmo, příspěvková organizace, schválený zastupitelstvem obce dne 23.07.2025 (doplnění o "Dětská skupina Želetická školička" a vymezení majetku)
- Darovací smlouva uzavřená dne 28.08.2025 se společností Kompakt spol. s r.o., IČO: 49551027, jako obdarovaný na poskytnutí finančního daru ve výši 5.000,- Kč na pořízení sociálního automobilu pro Domov pro seniory Skalce-Hostěradice p.o.
- Dohoda o pracovní činnosti uzavřená dne 02.01.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 39 - knihovnice; Mzdový list za období leden - září 2025
- Dohoda o provedení činnosti uzavřená dne 25.09.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 5 - kompletace, vkládání a distribuce hlasovacích lístků, úklid a příprava volební místnosti; Výkaz práce za měsíc září 2025; Mzdový list za období leden - prosinec 2025
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 01.07.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 131 - údržba veřejného prostranství; Mzdový list za období leden - září 2025
- Dohoda o provedení práce uzavřená dne 01.10.2025 se zaměstnancem s osobním číslem 134 - údržba veřejných prostranství; Výkaz práce za měsíc říjen 2025; Mzdový list za období leden - prosinec 2025
- Veřejnoprávní smlouva č. 4/2025 o poskytnutí finančního investičního příspěvku uzavřená dne 07.05.2025 s DSO Horní Dunajovice a Želetice - tlaková kanalizace a intenzifikace ČOV, IČO: 71214445 jako příjemce finančního příspěvku ve výši 9.421.296,05 Kč na realizaci akce Intenzifikace ČOV Želetice; Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Želetice ze dne 21.04.2025
- Dohoda o poskytnutí dotace na projekt rozvoje venkova v rámci Strategického plánu Společné zemědělské politiky na období 2023-2027 z rozpočtu SZIF, k financování projektu "Autobusová zastávka u ZŠ"
- Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK095153/25/ORR uzavřená dne 23.06.2025 v rámci dotačního programu Podpora rozvoje venkova Jihomoravského kraje

pro rok 2025 na poskytnutí účelové investiční finanční podpory ve výši 300.000,- Kč na realizaci akce Obecní divadlo - modernizace vytápění a sociálního zařízení; Finanční vypořádání dotace ze dne 30.01.2026

- Smlouva o dílo uzavřená dne 28.02.2026 se společností COLAS CZ, a.s., Praha, IČO 26177005, za účelem provedení díla pod názvem " Úprava a dostavba místní komunikace - obec Želetice"; Zápis o předání a převzetí staveniště ze dne 03.03.2025
- Smlouva o dílo, evidenční číslo zhotovitele 225-9, Ing. arch. Martin Vávra, na zhotovení Změny č. 2 Územního plánu Želetice v hodnotě 147.000,- Kč (navrhovatel JOKA Moravský Krumlov, s.r.o., IČO 47910721)
- Kupní smlouva uzavřená dne 03.02.2025 na prodej pozemku parc. č. 1350/1 k.ú. Želetice obec jako prodávající; Záměr zveřejněn od 14.10.2024 do 13.11.2024
- Kupní smlouva uzavřená dne 11.08.2025 na koupi pozemků p.č. 3800 a p.č. 1180
- Kupní smlouva uzavřená dne 11.08.2025 na prodej pozemku parc. č. 3800 a parc. č. 1180 k.ú. Želetice obec jako kupující
- Smlouva o bezúplatném převodu projektové dokumentace uzavřená dne 19.12.2025 se Základní školou, Želetice, okres Znojmo, příspěvková organizace (na straně převodce)
- Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. 140/2024 uzavřená dne 15.05.2025 s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, na straně převodce pozemků p.č. 1151/50 a p.č. 1151/51
- Smlouva o úvěru č. 0481500419/LGL uzavřená dne 17.06.2025 s Českou spořitelnou, a.s., k financování projektu s názvem "Dětská skupina Želetická školička"; úvěrová částka je sjednána ve výši 7.000.000,- Kč
- Smlouva o výpůjčce uzavřená dne 16.04.2025 s Janou Dominikovou, Prostějov, IČO: 45435308, jako vypůjčitel budovy č.p. 47 na pozemku parc. č. 248, k.ú. Želetice v majetku obce za účelem provozování Občerstvení koupaliště RIO; Záměr vypůjčit nemovitost zveřejněn od 10.03.2025 do 28.03.2025
- Dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu (Protokol o posouzení splnění podmínek účasti výběrového řízení, u "Elektrovozido pro Želetice" (Výzva k podání nabídek zadávací dokumentace, Krycí list nabídky, Jmenování členů komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek, Čestné prohlášení členů komise pro otevírání, hodnocení a posouzení nabídek - střet zájmu, Protokol z otevírání obálek s nabídkami, Zpráva o hodnocení nabídek, Oznámení o výběru dodavatele, Rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele)
- Dokumentace k veřejné zakázce na stavební práce "Úprava a dostavba místní komunikace - obec Želetice" (Výzva k podání - Zadávací dokumentace, Krycí list nabídky, Seznam účastníků, kterým byla poskytnuta výzva k podání nabídky - zadávací dokumentace, Seznam přijatých nabídek, Jmenování členů hodnotící komise, Prohlášení členů hodnotící komise o nepodjatosti a mlčenlivosti, Protokol o otevírání obálek s nabídkami a vyhodnocení předložených nabídek, Oznámení o výsledku výběrového řízení)
- Záписы o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Želetice, konaných v období prosinec 2024 - září 2025 (čísla zasedání 23 - 33)
- Záписы o průběhu zasedání Zastupitelstva obce Želetice, konaných v období říjen 2025 - prosinec 2025 (čísla zasedání 34 - 36)
- Zpráva kontrolního výboru Obce Želetice ze dne 14.05.2025 (kontrolované období 1/2024 - 12/2024)