

# ŽELETICE ÚZEMNÍ PLÁN

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1



HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH	
—	hranice řešeného území
---	hranice katastru
---	hranice zastavěného území
—	zastavěné plochy
—	plochy přestavby
—	plochy změn v krajně

KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY	
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	
—	lokální biocentrum
—	lokální biokoridor
PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ	
—	proterozi opatření

KONCEPCE VĚŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	
—	silnice III. třídy
—	cykloturistické trasy
—	autobusová zastávka
—	izochrony dostupnosti 400 m
—	ochranné pásmo silnice
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU	
—	Hlavní vodovodní řad
—	vodovodní řad
—	vodovodní řad - nevěřejný
ODKANALIZOVÁNÍ	
—	jednotná kanalizace
—	čistírna odpadních vod
—	vodní plochy
—	vodní toky
—	hranice zvláštní povodňové pod vodním dílem
—	akční zóna záplavového území
—	záplavové území Q100
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM	
—	STL plynovod přírodní
—	STL plynovod místní
ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ	
—	názemní vedení vn 22 kV
—	ochranné pásmo názemního vedení vn 22 kV
—	sloupová trafostanice 22 / 0,4 kV
VĚŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	
—	elektronické komunikační vedení - místní síť
—	elektronické komunikační vedení - radiorátový páprsek
—	elektronické komunikační zařízení
—	zájmové území elektronického komunikačního zařízení MO na stanovišti Božica

KONCEPCE OCHRANY HODNOT ÚZEMÍ	
KULTURNÍ HODNOTY A LIMITY	
—	urbanistická hodnota
—	urbanistická dominantna
—	významný pohled
—	významná drobná architektura
—	všechny hroby
—	vímé sklepy
—	nemovité kulturní památka
—	území s archeologickými nálezy
PŘÍRODNÍ LIMITY	
—	vládní trať
—	výskyt stálého chráněného druhu
—	vzdálenost 50 m od okraje lesa

IL.1 KOORDINAČNÍ VÝKRES	
ÚZEMNÍ PLÁN ŽELETICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1	mapa:ž
PROJEKTANT: ING. ARCH. MGR. MICHALA VÁVROVÁ ING. ARCH. MARTIN VÁVRA	
PORIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD ZNOJMO	
E. Č.: 222-2	DATUM: 8/2022
MĚŘITKO: 1:5 000	

URBANISTICKÁ KONCEPCE KONCEPCE USPOŘADÁNÍ KRAJINY			
STABILIZOVANÉ PLOCHY	STABILIZOVANÉ PLOCHY	STABILIZOVANÉ PLOCHY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
PLOCHY REKREACE			
BX	BX		se specifickým využitím
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
OV			veřejná infrastruktura
OS			tělovýchovná a sportovní zařízení
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SV	SV		venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		silniční
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
TI			inženýrské sítě
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
VD			drobná a řemeslná výroba
VZ			zemědělská výroba
VX			se specifickým využitím
PLOCHY VĚŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		veřejná prostranství
ZV			veřejná zeleň
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
			soukromá a vyhrazená
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ			
W			vodní
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
NZ			zemědělská
PLOCHY LESNÍ			
NL			lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NSp	NSp		přírodní
NSz			zemědělská

Čeké správní území obce se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:  
 OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení  
 Vozdušném prostoru pro letání v malých a přiležitostných výškách

Na celém správním území lze umístit a povolit nábě uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:  
 • výstavba, změny a opravy sítě II. a III. třídy  
 • výstavba a rekonstrukce teleprůchodných tras a jejich objektů  
 • výstavba a rekonstrukce letišť včetně objektů, včetně zařízení  
 • výstavba a změny vedení VN a VVN  
 • výstavba větrných elektráren  
 • výstavba radioelektronických zařízení (radarové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a optických korekcí (např. základnové stanice)  
 • výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem  
 • výstavba vodních nádrží (práhů, nádrží, rybníků)  
 • stavby tvořící dominanty v terénu (např. rozhledny).